

# اسناد مزایده

مزایده گزار: موسسه فرهنگی، ورزشی، آموزشی پاس

موضوع مزایده: واگذاری استیجاری اماکن

موسسه فرهنگی ورزشی پاس در نظر دارد تعدادی از اماکن آموزشی-ورزشی خود را با شرایط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی و با شرایط مطروحه واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید تا با مراجعه به نشانی مزایده گزار تهران، شهرک اکباتان- فاز یک- خیابان ورزش- موسسه فرهنگی ورزشی آموزشی پاس طبقه ۲ واحد پشتیبانی یا از طریق سایت موسسه به نشانی [WWW.PASG.IR](http://WWW.PASG.IR) از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ جهت دریافت و همچنین تحویل اسناد مزایده اقدام نمایند.

#### ۱- پاکات مزایده:

- پاکت «الف»: کلیه متقاضیان شرکت در مزایده موظفند نسبت به واریز مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۱۳۹۱۰۱۰۰۱۲۷۸/۵۵ بانک سپه شعبه اکباتان بنام موسسه فرهنگی ورزشی پاس واریز نموده و فیش واریزی را بصورت غیر مشروط و قابل تمدید در پاکت و لفاف مهر و موم شده به مزایده گزار تحویل نمایند.
- پاکت «ب»: کلیه متقاضیان شرکت در مزایده موظفند اسناد و مدارک خواسته شده در این قسمت را در پاکت ب قرار دهند:
  - ✓ تصویر کارت ملی- شناسنامه (برای اشخاص حقیقی)
  - ✓ تصویر آخرین روزنامه رسمی، آگهی تغییرات و تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان مجاز امضاء (برای اشخاص حقوقی).
  - ✓ پروانه فعالیت، سوابق و رزومه کاری، برگه سوء پیشینه (در صورت تشخیص مزایده گزار)، تأییدیه عملکرد از سایر مراجع مرتبط با موضوع مزایده که قبلاً انجام داده اند (شخص حقوقی-حقیقی).
- پاکت «ج»: کلیه متقاضیان موظفند پیشنهاد قیمت خود را به صورت ریالی و با در نظر گرفتن کلیه شرایط و امکانات مورد مزایده تعیین و در پاکت ج تحویل مجموعه دهند.

#### ۲- سایر شرایط مزایده

۱-۲- کلیه متقاضیان موظفند پاکات مهر و موم شده مربوط به مزایده را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ به واحد پشتیبانی تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲-۲- پاکات مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ در نشانی تهران، شهرک اکباتان- فاز یک- خیابان ورزش- موسسه فرهنگی ورزشی آموزشی پاس بازگشایی و نتیجه اعلام می گردد. حضور متقاضیان شرکت در مزایده بانظر مزایده گزار در جلسه بازگشایی بوده و در صورت نیاز مراتب بصورت کتبی به ایشان اعلام می گردد عدم حضور پس از دعوت مانع از بازگشایی پاکات نمی باشد.

۲-۳- در صورت قرارداد سایر مدارک و مستندات خواسته شده در پاکت ج شخص متقاضی از شرکت در مزایده خارج می گردد.

۲-۴- در صورت هرگونه تغییر در اسناد و مدارک مربوط به مزایده مناقصه گزار متعهد است مراتب را ظرف مدت ۷۲ ساعت قبل از بازگشایی پاکات به متقاضیان اعلام نماید.

۲-۵- در صورت برنده اعلام نمودن متقاضی، ضمانتنامه وی و نفر دوم نزد مزایده گزار باقی می ماند. در صورت انصراف نفر اول ضمانت نامه وی به نفع مزایده گزار ضبط و نفر دوم بعنوان برنده مزایده جهت انعقاد قرارداد معرفی می گردد. در صورت انصراف یا عدم انعقاد قرارداد با نفر دوم ضمانتنامه ایشان به نفع مزایده گزار ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۲-۶- در صورت ابهام و یا هرگونه سوال در خصوص موضوع مزایده متقاضیان می توانند با شماره ۴۴۶۶۶۶۱۹ داخلی ۲۰۰ تماس حاصل نمایند.

۲-۷- پیشنهاد قیمت از سوی متقاضیان با توجه به برآورد قیمت اولیه برای یکسال می باشد.

۲-۸- هزینه چاپ آگهی و همچنین کارشناسی اماکن بر عهده برنده مزایده می باشد.

۲-۹- درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای مزایده گزار ایجاد نمی نماید .

۲-۱۰- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

۲-۱۱- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر از بابت ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد اقدام و تحویل نماید. بدیهی است در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نکند و یا برای انجام تعهدات و عقد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده وی بنفع مزایده گزار ضبط می شود و مراتب به نفر دوم برنده مزایده ابلاغ میگردد چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ ظرف مهلت مقرر نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نکند و یا برای انجام تعهدات و عقد قرارداد حاضر نشود سپرده وی نیز ضبط شده و در این صورت به تشخیص دستگاه مزایده گزار، مزایده تجدید خواهد شد. واگذاری مزایده به نفر دوم مزایده بر اساس پیشنهاد قیمت نفر اول می باشد.

۲-۱۲- برنده مزایده پس از عقد قرارداد حق واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۲-۱۳- تمام صفحات اسناد مزایده می بایست به امضا و مهر ( اثر انگشت) متقاضیان رسیده و تحویل گردد.

اسناد و شرایط مزایده به همراه ضمائم اسناد، توسط ..... به عنوان..... به شماره /شناسه ملی ..... جهت فضای.....  
رویت و مورد پذیرش واقع شد.

محل امضا متقاضی  
درج مهر/ اثر انگشت

# پیوست شماره ۱

شامل :

۱-جدول شماره ۱ فرم ارائه پیشنهاد قیمت